

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 531 /TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định phúc thẩm số 16/2022/QĐ-PT ngày 12/5/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án sơ thẩm số 07/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. Chi nhánh Nam Định; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất: Cụm CN 1, xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Tô 12, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất 1.164m²; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/1/2045; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tên người sử dụng đất: Công ty TNHH Hải Yên; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 214955 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 18/12/2006 (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2010/HĐTC ngày 11/3/2010 giữa Công ty TNHH Hải Yên với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 cổng sắt 04 cánh ra vào công ty; 01 đoạn tường bao dài 14,3m, cao 02m; 01 nhà xưởng có diện tích 497m²; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 92,95 m²; 01 lán lợp tôn, khung kèo bằng sắt hộp có diện tích 113,56 m²; 01 lán lợp gói và 01 phân lợp Fibro xi măng có diện tích 122,64m²; 01 nhà cấp 04 lợp tôn có diện tích 65,28m².

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 8, diện tích 120m² mang tên hộ ông Ngô Quang Toàn, địa chỉ: Tân Lâm, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 076003 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00446) do UBND huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định cấp ngày 02/01/2008 (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa hộ ông Ngô Quang Toàn với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 nhà 02 tầng xây dựng năm 2002 có tổng diện tích 178,88m² (tầng 01 gồm: phòng khách, phòng ngủ và khu nhà bếp, cầu thang lên tầng 2. Tầng 02 gồm: 02 phòng ngủ và 01 phòng để thờ) cùng các công trình phụ (Gồm: cổng vào bằng sắt 04 cánh; bán mái lợp tôn phía trước nhà có diện tích 20,8m², bán mái lợp tôn phía sau nhà có diện tích 26m²) kèm theo.

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 03, diện tích được cấp 455m², mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng với bà Vũ Thị Vân Anh, địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Tổng Xá, xã Yên Xá, huyện Ý Yên (nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 441468, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0000024/323, Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 19/8/2011 của UBND huyện Ý Yên. (Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2011/HĐTC ngày 24/8/2011 giữa hộ ông Nguyễn Văn Hải cùng vợ Vũ Thị Vân Anh với Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài).

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 01 nhà 02 tầng có diện tích (dài 11,7m x rộng 6,5m) x 02 tầng = 152,1m²; 01 nhà mái bằng thiết kế kiểu chữ L có phần buồng 03 tầng có tổng diện tích (dài 15,9m x rộng 5,5m) x 03 tầng = 262,35m², tiếp giáp là phần nhà ngoài 02 tầng (tầng 01 mái bằng có diện tích: dài 11,6m x rộng 58m = 92,8m², tầng 02 mái lợp gói, diện tích 46,4m² cùng các công trình phụ (gồm: tường bao, cổng ra vào thửa đất,...) kèm theo.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử đấu giá Quốc gia;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh